



Comune di
Parma
in rappresentanza dei
Comuni del distretto



Comune di
Borgo Val di Taro
in rappresentanza dei
Comuni del distretto



Comune di
Langhirano
in rappresentanza dei
Comuni del distretto



Comune di Fidenza

in rappresentanza dei
Comuni del distretto



Azienda Casa Emilia-Romagna
Parma



Unione Parmense
degli Industriali



FONDAZIONE CARIPARMA



CHI VUOLE AFFITTARE SI PUÒ FIDARE.

Progetto finanziato con il fondo per l'inclusione sociale degli immigrati

Per informazioni:

Provincia di Parma
Assessorato alle Politiche
Sociali e Sanitarie

Alessandro Fiorini

Piazzale Barezzi 3
www.sociale.parma.it
Fax: 0521 931318

a.fiorini@provincia.parma.it
Tel. 0521 931306

Elisa Floris

e.floris@provincia.parma.it
Tel. 0521 931314

Mauro Pinardi

m.pinardi@provincia.parma.it
Tel. 0521 931733



PROVINCIA
DI PARMA



Ministero del Lavoro, della Salute
e delle Politiche Sociali

CHI VUOLE AFFITTARE SI PUÒ FIDARE.

ALLOGGIO E PAGAMENTI SICURI CON IL
PROGETTO "ARCA" A FAVORE DEI PROPRIETARI
DI APPARTAMENTI, DISPONIBILI AD AFFITTARE
AD ASSOCIAZIONI.



UN'INIZIATIVA A SOSTEGNO DELLA
SECONDA ACCOGLIENZA, PER UN PIENO
INSERIMENTO SOCIALE DEI CITTADINI
STRANIERI DIPENDENTI DI AZIENDE DEL
TERRITORIO DI PARMA E PROVINCIA.



PROVINCIA
DI PARMA

A COSA SERVE?

Il progetto "Arca" riprende dal successo avuto negli anni passati da "Affitti sicuri" permettendo ai proprietari di appartamenti di salvaguardare il proprio capitale, attraverso la locazione ad associazioni di volontariato che operano nella zona sociale di competenza e che garantiscono il pagamento del canone. A tutela viene messo a disposizione dei proprietari il Fondo di Garanzia per eventuali danni all'immobile ed il mancato pagamento del canone. Affittare ad associazioni del proprio territorio risulta essere la modalità migliore per garantire l'appartamento.

PER I PROPRIETARI, MASSIMA TRANQUILLITÀ.

I contratti saranno stipulati direttamente con associazioni riconosciute dal Comune competente e dall'Amministrazione Provinciale di Parma. Le associazioni saranno dunque intestatarie del contratto di affitto. Inoltre, il proprietario è coperto dagli eventuali rischi relativi al mancato pagamento del canone di locazione fino ad un importo massimo di Euro 2.500,00 e dagli eventuali danni procurati all'alloggio, sempre fino ad un importo massimo di Euro 2.500,00. Il proprietario si potrà avvalere anche della consulenza di ACER Parma, per la stipula del contratto ed altre necessità.

UN'OPPORTUNITÀ PER IL TERZO SETTORE:

Le associazioni, le cooperative, o altre realtà del privato sociale, individuate sulla base della loro competenza ed esperienza, saranno i soggetti responsabili verso i proprietari, poiché intestatarie del contratto di locazione. Saranno sempre le associazioni, in cambio di un contributo, a riscuotere il pagamento del canone mensile dagli inquilini, a verificare il buon andamento della convivenza degli ospiti ed il regolare utilizzo dell'alloggio. Un fondo di solidarietà a carico degli inquilini (es. 5€ al mese) servirà a coprire eventuali insolvenze e spese impreviste, gestite dalle associazioni di riferimento.

REQUISITI RICHIESTI PER L'ATTIVAZIONE DEL CONTRATTO:

- L'alloggio deve essere idoneo ad ospitare almeno 6 persone, secondo i parametri minimi di adeguatezza previsti dalla legge per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (dal portale www.sociale.parma.it è possibile avere le specifiche del Protocollo d'Intesa)
- Gli ospiti devono essere cittadini extracomunitari dipendenti da aziende della provincia

FINALITÀ:

Agevolare e garantire i proprietari di appartamenti idonei ad ospitare almeno 6 persone in seconda accoglienza, grazie al Fondo di Garanzia ed al lavoro di mediazione e gestione della convivenza da parte delle associazioni.

Sostenere l'accesso all'abitazione di lavoratrici e lavoratori stranieri, dopo un primo periodo nei centri di prima accoglienza. Grazie alla convivenza allargata ed alla mediazione delle associazioni, i beneficiari di quest'intervento potranno contare su un periodo ulteriore per consolidare la propria posizione socio-lavorativa, prima di inserirsi autonomamente nel mercato degli affitti.

CHI VUOLE AFFITTARE SI PUÒ FIDARE.