

DISTRETTO SUD-EST

COMUNI DI CALESTANO - COLLECCHIO - CORNIGLIO - FELINO - LANGHIRANO -
LESIGNANO BAGNI - MONCHIO DELLE CORTI - MONTECHIARUGOLO - NEVIANO
ARDUINI - PALANZANO - SALA BAGANZA - TRAVERSETOLO - TIZZANO VAL PARMA -
AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DI PARMA

BANDO DI CONCORSO

Per l'erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 L.R. n. 24/2001 - Anno 2015 -

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, Legge 9 dicembre 1998 n° 431, così come modificato dal D.L. 28 marzo 2014 n. 47 convertito in legge n. 80/2014, viene indetto un Bando di concorso pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione - **Anno 2015** - in attuazione della delibera di Giunta Regionale n. 1214 del 06/08/2015 che approva i criteri attuativi del Fondo Nazionale e contiene le direttive specifiche per il funzionamento e l'erogazione del Fondo stesso.

L'azienda Casa Emilia Romagna di Parma è l'ente strumentale individuato dai comuni del **distretto Sud - Est** per la gestione del presente bando.

A tale Bando possono partecipare i cittadini interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione **dell'anno 2015** dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo, **che alla data di presentazione della domanda** siano in possesso dei seguenti

REQUISITI (del richiedente titolare del contratto OPPURE del componente del nucleo familiare che presenta la domanda):

- A) Residenza anagrafica in uno dei Comuni del Distretto nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento;
- B.1) Cittadinanza italiana;
- B.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- B.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, per gli stranieri muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;
- C.1) Titolarietà di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9), redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, per un alloggio sito in uno dei Comuni del Distretto. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata; oppure
- C.2) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita;
La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante. Oppure
- C.3) assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:
- contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e della Legge n. 359/1992 ("patti in deroga");
 - titolarietà di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalla società o agenzie di cui sopra.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

- D) **Valore ISEE del NUCLEO FAMILIARE NON SUPERIORE A € 17.154,30**
Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello cosiddetto "ORDINARIO" per le prestazioni sociali agevolate, con scadenza 15/01/2016.

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- essere beneficiario nell'anno 2015 di un contributo per l'"emergenza abitativa" : deliberazioni della Giunta Regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e 1709/2013;
- essere beneficiario nell'anno 2015 di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- essere beneficiario nell'anno 2015 di un contributo relativo ai soggetti di cui alla Legge n. 9/2007, articolo 1, comma 1: sfratti sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione;
- titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 08/07/1975. Si intende adeguato un alloggio di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due. La superficie utile (calpestabile) deve essere calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e si arrotonda al metro quadrato superiore.

In caso di titolarità di una quota superiore al 50% dei diritti sopraindicati, NON sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- a) la titolarità dei diritti sopraelencati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune.
- b) titolarità di "nuda proprietà", anche al 100%;
- c) il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.
- d) il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

*Ai sensi del D.P.R. 445/2000 i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva unica **con scadenza 15/01/2016**.*

GRADUATORIA:

Le domande saranno collocate nella graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE. Il canone che sarà preso a riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini Isee.

In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione con importo più alto.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è pari ad una somma fissa pari a numero 4 mensilità per un massimo di euro 2.500,00 prendendo a riferimento il canone indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini Isee presentata.

L'assegnazione del contributo avverrà secondo l'ordine della graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari residenti, ciascuno con un proprio contratto di locazione, **può essere chiesto un solo contributo**: il contributo sarà erogato a ciascuno dei due nuclei familiari in misura proporzionale al canone di locazione fermo restando il massimo concedibile.

In caso di contratto cointestato con altri soggetti non facenti parte del proprio nucleo familiare ISEE, il canone che sarà preso in considerazione per il calcolo del contributo sarà quello risultante da un riproporzionamento in base al numero dei soggetti intestatari

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purchè residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2015, può essere presentata una sola domanda.

BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO:

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo.

In caso di morosità del nucleo nel pagamento del canone di locazione, i Comuni del Distretto Sud - Est erogheranno il contributo – o parte di esso - direttamente al proprietario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di partecipazione al presente Bando devono essere compilate ai sensi del D.P.R. 445/2000, sull'apposito modulo e dovranno contenere, pena l'esclusione, tutte le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti previsti nel presente bando nonché la Dichiarazione Sostitutiva Unica.

PARTE INTEGRANTE DELLA DOMANDA, è la Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) con valore ISEE così detto "ORDINARIO" per le prestazioni sociali agevolate con scadenza 15/01/2016.

SARANNO ESCLUSE dal beneficio le domande prive della Dichiarazione Sostitutiva Unica per le prestazioni sociali agevolate con scadenza 15/01/2016. Inoltre saranno escluse le domande prive della sottoscrizione, nonché le domande **pervenute oltre il termine di scadenza** del Bando di Concorso **ossia del 27/11/2015**.

I moduli di domanda sono in distribuzione presso:

**Uffici urp dei Comuni del Distretto
sportelli Pedemontana Sociale
ACER - PARMA Vicolo Grossardi 16/a Parma**

Il Bando e il modulo di domanda sono, altresì, scaricabili dal sito Internet dell'Acer – Parma www.aziendacasapr.it

**Le domande, debitamente compilate e corredate della Dichiarazione Sostitutiva Unica,
dovranno essere consegnate**

da lunedì 26/10/2015 a venerdì 27/11/2015

- al **COMUNE DI LANGHIRANO P.za Ferrari, 1 c/o Sala Giunta**
il martedì e il giovedì dalle 09.00 alle 12.15

- allo Sportello della **PEDEMONTANA SOCIALE**

COLLECCHIO P.za Repubblica 1

Lunedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00

FELINO L.go Villa Guido Rossi, 11

dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

MONTECHIARUGOLO P.za Rivasi, 3

dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30

SALA BAGANZA Via del Mulino, 1

Lunedì e Martedì dalle ore 8,30 alle ore 11,30

Mercoledì dalle ore 12,00 alle ore 17,00

giovedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 11,30

TRAVERSETOLO P.za Vittorio Veneto, 30

Lunedì dalle ore 8,15 alle ore 13,15

Mercoledì dalle ore 8,15 alle ore 13,15

Sabato dalle ore 8,15 alle ore 12,30

oppure inviare per posta all'ACER PARMA – Vicolo Grossardi, 16/a 43125 PARMA

Per le domande inoltrate per posta, farà fede la data del timbro postale di partenza

Le domande, in caso di consegna diretta, potranno essere sottoscritte in presenza dell'addetto incaricato oppure, se già sottoscritte, dovranno essere corredate da fotocopia del documento di identità del richiedente in corso di validità.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E ACCERTAMENTI DEL COMUNE

I Comuni e/o l'Acer in qualità di ente strumentale, effettueranno i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, articoli 46,47,71 e 72 prima dell'erogazione del contributo.

Nel caso di valore ISEE inferiore al canone annuo i Comuni del Distretto, prima della erogazione del contributo, accertano che i Servizi Sociali comunali sono a conoscenza dello stato di grave disagio economico – sociale del nucleo familiare. In tal caso il contributo verrà erogato. Qualora invece i Servizi Sociali non fossero a conoscenza dello stato di grave disagio economico – sociale del nucleo familiare, il contributo non verrà erogato.

Acer Parma pubblicherà sul proprio sito web l'elenco delle domande valide secondo l'ordine della graduatoria, con indicati il numero di domanda, le iniziali del richiedente e il contributo teorico.

I contributi effettivi saranno erogati fino alla concorrenza delle somme a disposizione.

Entro il termine di 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione della graduatoria, potranno essere presentate all'Acer Parma - eventuali osservazioni e opposizioni.

ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà, dichiarare di essere consapevole che, sui dati dichiarati potranno essere:

- effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e, nel caso di erogazione del contributo, essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli da parte della Guardia di Finanza, c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4 – comma 2 – D.Lgs. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. 130/2000 e 6 – comma 3 – D.P.C.M. 221/99 e succ. modificazioni;
- effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Inoltre i Comuni del Distretto Sud - Est e l'Acer Parma, sempre ai sensi del suddetto art. 4 D.Lgs., possono richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali di modesta entità.

A norma dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dal beneficio eventualmente conseguente al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, fatte salve, comunque, le sanzioni penali previste dall'art. 76 (pene a carattere detentivo anche fino a 5 anni e multe).

Ai sensi dell'art.5 della Legge n. 241/90, i Comuni del Distretto Sud - Est e l'Acer Parma, in sede di istruttoria, possono chiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e possono esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

Ai sensi del D.Lgs. 196/03, i richiedenti autorizzano i Comuni del Distretto Sud - Est e l'Acer Parma, a richiedere agli Uffici competenti ogni eventuale atto, certificazione, informazione, ritenute utili ai fini della valutazione della domanda e, parimenti, autorizzano i Comuni del Distretto Sud - Est e l'Acer Parma al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili.

I Comuni del Distretto Sud - Est e l'Acer Parma non assumono responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito, o forza maggiore.

Langhirano, 19 ottobre 2015

f.to IL DIRETTORE ACER PARMA
Dr. Italo Tomaselli